

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			135	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 864,33	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 772,33	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			92,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	46,92	50,44	1 676 343,71	1 939 843,00
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	119 442,56	119 442,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	150 549,18	150 549,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	279 272,18	545 888,16
Предоставление доступа к общему имуществу (Провайдеры)			3 116,70	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	22,29	23,96	794 851,58	794 851,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	44 511,69	44 511,69
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 265,34	3 265,34
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	281 334,49	281 334,49

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 812 363,30	1 700 197,13
Содержание и текущий ремонт	1 577 380,78	1 520 634,98
Коммунальные услуги	1 577 380,78	1 520 634,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234 982,52	179 562,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 410,48	13 906,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 091,14	1 848,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 907,65	3 915,17
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	206 573,25	159 891,92
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	60 123,84	60 123,84
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	981 309,06	1 093 475,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	648,96	6 152,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-303,25	939,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-276,85	1 715,63
Содержание и текущий ремонт	46 134,20	92 815,53
	935 106,00	991 851,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

